

Til:
Huslejenævnet,
Kommune

By 20xx

Lejeforhøjelse som følge af energirenovering.

Huslejenævnet anmodes om at give forhånd samtykke til huslejestigning jf. lejelovens §59A.

Der er udarbejdet energirapport for projektet med beregnede entreprisepriser og energibesparelser for ejendommen. Lejerne er på informationsmøde informeret om planerne for energirenoveringen og har ytret sin opbakning til projektet

På baggrund af ovenstående anmodes huslejenævnet hermed om forhåndsgodkendelse af den lejeforhøjelse projektet medfører for det enkelte lejemål, jf. "bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer" og lejelovens §58 stk. 1.

Til støtte for anmodningen henvises der her til energibesparelserne der kan opnås ved at foretage en energirenovering. Rapporten (bilag 1) er udarbejdet af xx vedhæftet som bilag. Nedenfor findes ekstraktet af udgifterne forbundet med renoveringen samt den forventede opnåede årlige besparelse.

Der er i beregningerne ikke taget hensyn til uforudsete udgifter og rådgivning i forbindelse med renoveringen.

Energirenovering:

Massiv ydervæg i gavl	Massiv ydervæg i gavl Efterisolering af massiv ydervæg i gavle udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.	xx.xxx kr.
Massiv ydervæg imod gård	Efterisolering af massiv ydervæg mod gård udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds	xx.xxx kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning de eksisterende el-vandvarmere til nye gennemstrømningsvandvarmere tilknyttet centralvarmen.	xx.xxx kr.
Vinduer mod gården	Udskiftning vinduer og døre mod gård uden energiruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant.	xx.xxx kr.
I alt ex.moms		xx.xxx kr.
+ 25% moms		xx.xxx kr.
I alt incl. moms		xx.xxx kr.kr.

Energibesparelsen:

Samlet årlig besparelse xx.xxx kr.

Samlet årlig lejeforhøjelse:

Årlig besparelse pr. kvm.
xx.xxx kr. / xxx kvm. kr. xx,xx pr. kvm pr. år.

Vedlagt er BBR oversigt (bilag 2) over ejendommen som dokumentation på ejendommens størrelse. Vedlagt som bilag 3 er oversigt over huslejeforhøjelsen for de enkelte lejemål. Lejeforhøjelsen fordeles mellem de enkelte beboelseslejemål efter bruttoareal.

Med venlig hilsen

Udlejer