

Til:
Lejer

OBS: SKAL UDSENDES SENEST 3 MÅNEDER FØR HUSLEJESTIGNINGEN

By 20xx

Varsling af lejeforhøjelse som følge af energirenovering.

Du varsles hermed en huslejestigning beregnet på baggrund af lejeloven §58 stk.3

Der er udarbejdet energirapport for projektet med beregnede entreprisepriser og energibesparelser for ejendommen, som ligger til grund for huslejestigningen. Forhøjelsen af huslejen er ligeledes forhåndsgodkendt af huslejenævnet.

Til dokumentation for huslejestigningen henvises der her til energibesparelserne der kan opnås ved at foretage en energirenovering. Rapporten (bilag 1) er udarbejdet af xx vedhæftet som bilag.

Nedenfor findes ekstraktet af udgifterne forbundet med renoveringen samt den forventede opnåede årlige besparelse.

Der er i beregningerne ikke taget hensyn til uforudsete udgifter og rådgivning i forbindelse med renoveringen.

Energirenovering:

Massiv ydervæg i gavl	Massiv ydervæg i gavl Efterisolering af massiv ydervæg i gavle udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.	xx.xxx kr.
Massiv ydervæg imod gård	Efterisolering af massiv ydervæg mod gård udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds	xx.xxx kr.
Varmtvandsbeholder	Udskiftning de eksisterende el-vandvarmere til nye gennemstrømningsvandvarmere tilknyttet centralvarmen.	xx.xxx kr.
Vinduer mod gården	Udskiftning vinduer og døre mod gård uden energiruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant.	xx.xxx kr.
I alt ex.moms		xx.xxx kr.
+ 25% moms		xx.xxx kr.
I alt incl. moms		xx.xxx kr.

Energibesparelsen:

Samlet årlig besparelse xx.xxx kr.

Samlet årlig lejeforhøjelse:

Årlig besparelse pr. kvm.

xx.xxx kr. / xxx kvm. kr. xx,xx pr. kvm pr. år.

For dit lejemål betyder det en årlig lejeforhøjelse med xx kr.

Du har som lejer mulighed for at gøre indsigelser mod huslejestigningen. Indsigelsen skal fremsættes skriftligt til udlejer senest 6 uger efter, at kravet om huslejestigningen er kommet dig i hænde.

Med venlig hilsen

Udlejer